

Toutes les données en EUR au 30/11/2022, sauf indication contraire.

INFORMATION IMPORTANTE : Ceci est un contenu de communication marketing. Il ne doit pas être perçu comme une recommandation d'achat ou de vente de parts de fonds. Avant toute souscription, nous vous encourageons à lire le prospectus du fonds et le document d'informations clés pour l'investisseur (DICI) qui sont disponibles sur www.skagenfunds.fr et auprès de nos distributeurs.

Commentaire de performance

November ended on a positive note for most global real estate markets. The US 10-year government bond dropped from its October peak during the month as the latest US inflation report came in lower than expected and the probability of a smaller December hike increased. Chinese real estate rallied on the back of new property market rescue measures and hopes of an easing of covid policies. The third quarter reporting season drew to an end in November, with varying results depending on market and sector. Overall, there are still signs of decent demand and topline growth, however, the higher cost of debt is starting to impact the profitability of highly leveraged companies with floating debt. The majority of SKAGEN m2's companies have a fixed capital structure. Volatility in the markets remains high, and there are very few market transactions taking place. The fund's top contributors in November include some of the previous month's detractors. ESR was the main contributor followed by another Asian company, Capitaland Investment Management. On the negative side, Brazilian logistics operator LOG performed most poorly. SKAGEN m2 continues to focus on resilient companies in trend driven subsegments that are mispriced, can perform in various market conditions, have solid balance sheets, and are well positioned for inflation.

SKAGEN M2 est un fonds qui permet d'accéder à des produits immobiliers internationaux habituellement peu accessibles. Le fonds sélectionne des entreprises sous cotées dont la qualité est annonciatrice de réévaluation prochaine sans dévier de notre objectif : obtenir le meilleur rendement ajusté au risque. Ce fonds est recommandé pour les horizons d'investissement de 5 ans et plus. Les souscriptions sont effectuées en parts de fonds et non directement en actions ou autres titres. Le fonds a un profil de risque 6. L'indice de référence reflète le mandat d'investissement du fonds. Le fonds étant géré activement, le portefeuille peut dévier de la composition de l'indice de référence.

Performance historique

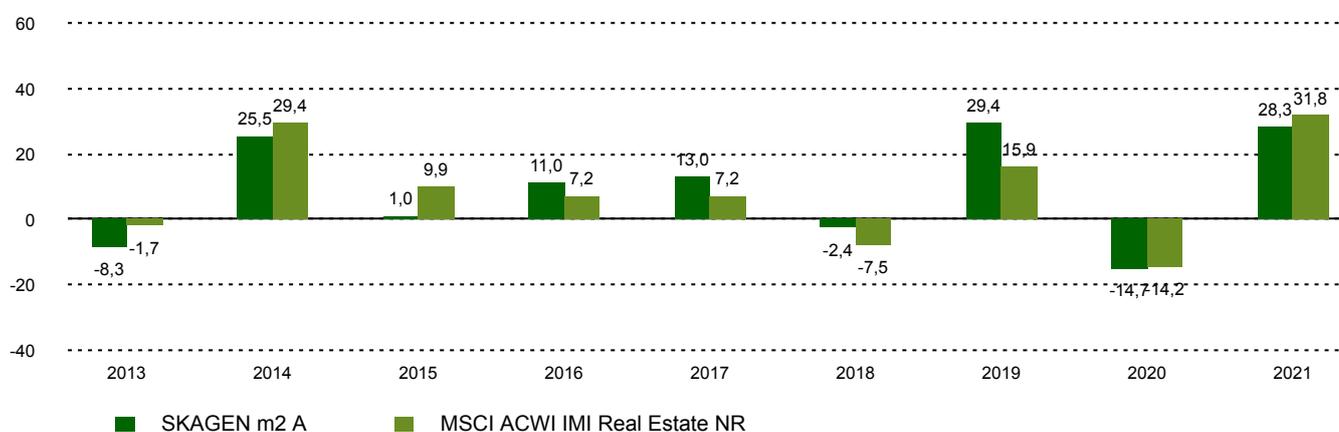
Période	SKAGEN m2 A	Indice de référence
Dernier mois	1,2%	4,3%
Cumul annuel jusqu'à ce jour	-19,0%	-15,1%
Année dernière	-15,4%	-10,3%
3 dernières années	-3,1%	-1,4%
5 dernières années	2,9%	1,0%
10 dernières années	5,2%	5,4%
Depuis lancement	5,2%	5,5%

Aperçu du fonds

Genre	Actions
Domicile	Norvège
Date de lancement	31.10.2012
Catégorie Morningstar	Immobilier - Indirect International
ISIN	NO0010657356
VL	22,58 EUR
Frais de gestion fixes	1.50% + performance fee*
Ratio du total des frais (2021)	1.19%
Indice de référence	MSCI ACWI IMI Real Estate NR
Actifs sous gestion (mio)	148,32 EUR
Nombre de participations	32
Gestionnaire principal	Michael Gobitschek

*Commission de performance de 10,00% calculée quotidiennement et prélevée annuellement si l'évolution de la valeur du fonds est supérieure à celle de l'indice de référence. La commission de gestion totale perçue représente un maximum de 3,00% par an et un minimum de 0,75% par an. La commission de performance peut être perçue même si les parts du fonds se sont dépréciées si l'évolution de la valeur du fonds est supérieure à celle de l'indice de référence.

Performance dix dernières années



Les rendements historiques ne sont pas une garantie de rendements futurs. Les rendements futurs dépendront, entre autres, de l'évolution des marchés, des compétences du gestionnaire du fonds, du profil de risque du fonds et des frais de gestion. Le rendement peut devenir négatif en raison de l'évolution négative des prix. Il existe un risque lié à l'investissement dans le fonds en raison de des mouvements du marché, de l'évolution des devises, du niveau des taux d'intérêt, des conditions économiques, sectorielles et propres aux entreprises.

Contributeurs



Les plus grands contributeurs

Nom	Poids (%)	Contribution (%)
ESR Group Ltd	3,56	0,85
Capitaland Investment	3,71	0,68
Americold Realty Trust	3,71	0,62
CBRE Group Inc	3,69	0,27
Grainger PLC	4,00	0,23



Les plus grands détracteurs

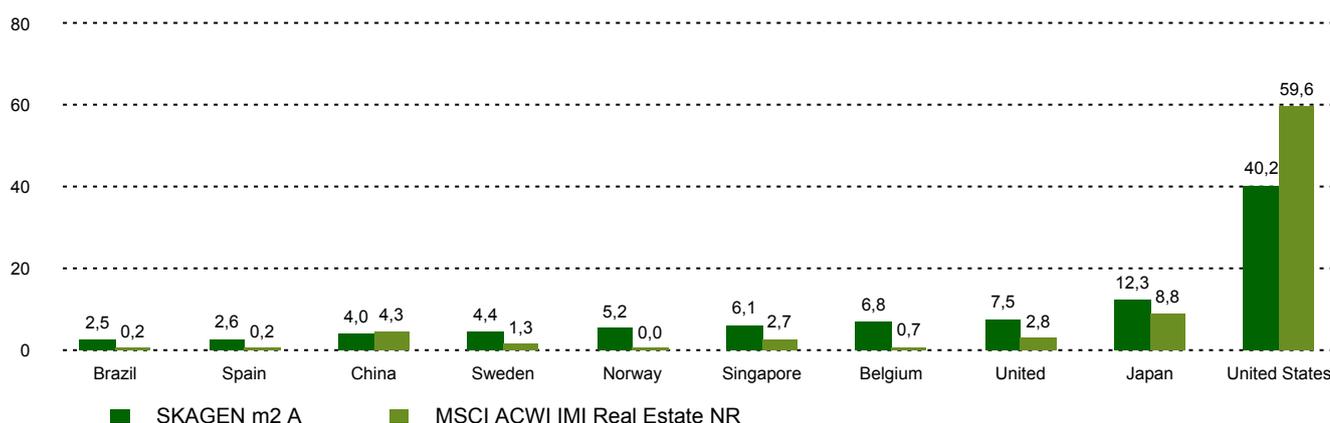
Nom	Poids (%)	Contribution (%)
LOG Commercial Properties	2,91	-0,90
Self Storage Group ASA	5,40	-0,74
Shurgard Self Storage	4,46	-0,24
UMH Properties Inc	4,70	-0,14
Arima Real Estate SOCIMI	2,79	-0,13

Les pondérations indiquées représentent la moyenne sur la période. Basé sur rendements en NOK.

Top dix principaux investissements

Nom	Secteur	Pays	%
Prologis Inc	Real Estate	United States	5,4
Self Storage Group ASA	Industrials	Norway	5,2
UMH Properties Inc	Real Estate	United States	4,5
Catena AB	Real Estate	Sweden	4,4
Tokyu Fudosan Holdings Corp	Real Estate	Japan	4,3
Shurgard Self Storage SA	Real Estate	Belgium	4,2
Sun Communities Inc	Real Estate	United States	4,1
Grainger PLC	Real Estate	United Kingdom	4,1
Independence Realty Trust Inc	Real Estate	United States	4,0
ESR Group Ltd	Real Estate	China	4,0
Poids combiné des 10 principales positions			44,2

Exposition géographique (top 10)



Information importante

Ce rapport s'adresse uniquement aux professionnels de l'investissement. Toutes les informations sont basées sur les données les plus récentes disponibles. Sauf indication contraire, les données de performance concernent les unités de classe A, net de frais. Montant du patrimoine sous gestion à la fin du mois précédent. Sauf indication contraire, la source de toutes les informations est SKAGEN AS. SKAGEN AS n'assume pas la responsabilité des pertes ou dépenses directes ou indirectes encourues par l'utilisation ou la compréhension de ce rapport. Les employés de SKAGEN AS peuvent être propriétaires de titres émis par des sociétés qui sont mentionnées dans ce rapport ou qui font partie du portefeuille d'un fonds. En France, CACEIS agit comme Agent Représentatif: CACEIS Bank, 1-3 place Valhubert,, 75206 Paris Cedex 13, France.



+47 51 80 37 09



contact@skagenfunds.com



SKAGEN AS, Postboks 160, 4001 Stavanger, Norway